

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa **7. St – 122/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza MAKRO – PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 16473620068, Matice hrvatske 10, Split**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14. veljače 2020. DO 14. svibnja 2020.

Druga elektronička javna dražba radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 30132, k.o. Zagreb je prekinuta temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 23.03.2020. godine, te Preporuka od 13. i 17.03.2020. godine, koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije koronavirusom COVID-19. Financijska agencija odgodila je provođenje predmetne elektroničke javne, i to do prestanka navedenih okolnosti (prestanka epidemije novog koronavirusa COVID-19) odnosno do primitka obavijesti o prestanku od nadležnog tijela.

Dana 05. svibnja 2020. obavještена sam od strane zakupoprimca Ivane Pervan kako je u nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul. 30132, k.o. Zagreb (podrumski dio) došlo do prodora vode iz kanalizacijskih cijevi. Postupak sanacije je u tijeku. Stečajna upraviteljica podnijela je i uputila zahtjev za naknadu štete osiguravajućem društvu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane upisane u k.o. Zagreb i to:

1. Nekretnina - suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 4899/44, u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 74 i 76 I DVORIŠTE, KUČERINA ULICA površine 1111m², upisana u zk.ul. 30132 ko. 999901, GRAD ZAGREB – lokal br.3 u prizemlju, diletacija 2, površine 90,34čm (Kučerina br.76) neodvojivo povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1)
2. Nekretnina – suvlasnički dio s neodređenim omjerom k.č.br. 4899/44, u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 74 i 76 I DVORIŠTE, KUČERINA ULICA površine 1111m², upisana u zk.ul. 30132 k.o. 999901, GRAD ZAGREB – skladište u podrumu, diletacija 2, površine 128,50 čm (Kučerina br.76) neodvojivo povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2)

U nastavku se donosi financijski izvještaj za izvještajno razdoblje.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 14. veljače 2020. do 14. svibnja 2020.g.

Početno stanje Ž-R na dan 14.02.2020.		20.352,67
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u kn
1.	Zakupnina	6.000,00
	Ukupno	15.500,00
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u kn
1.	Vodoinstlaterski radovi (sanacija)	9.557,24
2.	Knjigovodstvene usluge (01.02.2020.-30.04.2020)	4.500,00
3.	Bankarska naknada	107,90
4.	PDV	3.100,00
	Ukupno	17.265,14
Stanje Ž-R na dan 14.05.2020.		9.087,53

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja imovine. U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja razlučnih vjerovnika. Izlučnih vjerovnika nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 15. svibnja 2020. do 15. kolovoza 2020.

Provest će se sveobuhvatne radnje radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Split, 17. svibnja 2020.g.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković